



Сложные вопросы закупок в сфере строительства и ремонта

ЕРМАКОВА АННА ВАЛЕНТИНОВНА

СОВЕТНИК

Института госзакупок

www.roszakupki.ru

Способ закупки?

ПРОБЛЕМА в 94-ФЗ	ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ В 44-ФЗ?
<p>Способ закупки – электронный аукцион, как следствие:</p> <ul style="list-style-type: none">- Работы не выполнены вообще- Работы выполнены с низким качеством- Недовольный персонал подрядчика- Недовольный персонал заказчика	<p>Варианты решений:</p> <ol style="list-style-type: none">1. подряды не попадут в «аукционные перечни» (ч. 2 ст. 59 Закона № 94-ФЗ), а порядок оценки заявок позволит применять критерий «квалификация участников закупки» с весом не менее 25%.2. Правительство РФ установит дополнительные (квалификационные) требования к участникам подрядных торгов (ч. 2 ст. 31 Закона 44-ФЗ) <p>Проблема не будет решена, если не будет реализовано 1 и/или 2.</p>

В пояснительной записке к проекту «аукционного перечня» (распоряжению Правительства) фактически указано, что при строительстве до 500 млн руб. не требуется *«применение современных технологий и нестандартных решений, обеспечивающих высокое качество работ»*

Заполнение Первой части заявки

ПРОБЛЕМА в 94-ФЗ	ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ В 44-ФЗ?
<p>Побеждает (не отклоняется) тот участник, который хорошо умеет заполнять заявку или аффилирован с заказчиком (его сотрудниками).</p>	<p>НЕТ. Указывать теперь придется не только</p> <ol style="list-style-type: none">1. словесное обозначение товарного знака, но и2. знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя товара (ч. 3 ст. 66 Закона № 44-ФЗ). <p><i>Чем больше сведений в составе заявки требуется, тем больше потенциальных оснований для отклонения заявки.</i></p>

Требуется ли допуск СРО на капремонт?

ПРОБЛЕМА в 94-ФЗ	ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ В 44-ФЗ?
<p>Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ...»</p> <p>Спорная ситуация в случае, если в ТЗ (смете, дефектной ведомости) нет видов работ, включенных в перечень, но при это в любом случае есть работы «по организации строительства»</p>	<p>НЕТ. Правовое решение лежит в плоскости градостроительного регулирования.</p>

Можно ли ограничить привлечение субподрядчиков?

ПРОБЛЕМА в 94-ФЗ	ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ В 44-ФЗ?
<p>Неясность в вопросе правомерности ограничения в привлечении субподрядчиков</p>	<p>Проблема не решена. Правовое решение не требуется, так как фактически вопрос урегулирован ГК РФ и подтвержден позицией ВАС РФ. <i>(Постановление Президиума ВАС РФ от 28.12.2010 № 11017/10 по делу N А06-6611/2009)</i></p> <p>Практическое решение – разъяснение ФАС, допускающее ограничения на субподряд (по объему, по виду работ, по характеристикам субподрядчиков)</p>

Что конкретно должно входить в ТЗ на ремонт и строительство?

ПРОБЛЕМА в 94-ФЗ	ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ В 44-ФЗ?
<p>Должны ли в ТЗ быть:</p> <ul style="list-style-type: none">- локальные сметные расчеты,- проектная документация в полном объеме? <p>Могут ли одновременно быть ПИР и СМР? Вывоз ТБО?</p> <p>Как избежать товарных знаков, которые все равно указывают проектировщики?</p> <p>...</p>	<p>Проблема не решена.</p> <p>Практическое решение – МДС по вопросу проведения торгов в сфере строительства и ремонта.</p>

Как рассчитать начальную цену?

ПРОБЛЕМА в 94-ФЗ	ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ В 44-ФЗ?
<p>Отсутствие современной методики определения стоимости строительной продукции.</p>	<p>Проблема не решена, а усугублена: исходя из редакции ч. 9 ст. 22 Закона № 44-ФЗ проектно-сметный метод не может быть использован при расчете начальной цены на текущий ремонт.</p> <p>Правовое решение - корректировка МДС 81-35.2004 или издание новых МДС по вопросу проведения торгов в сфере строительства и ремонта, в том числе с раскрытием вопроса расчета и обоснования стоимости строительной продукции.</p>

Как рассчитать начальную цену?

ПРОБЛЕМА в 94-ФЗ	ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ В 44-ФЗ?
<p>Запрет на изменение объема и стоимости работ в ходе исполнения подрядного договора, даже если это объективно необходимо.</p>	<p>Проблема почти не решена (подп.б) п.1 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ).</p> <p><i>Можно ли добавить новые работы, выполнение которых потребовалось непредвиденно?</i></p>

Возможные выходы:

1. Реализация заложенной 20 лет назад в Гражданском кодексе Российской Федерации идея отдельного федерального закона о подрядах для государственных и муниципальных нужд.
2. Выпуск Минрегионом новых МДС, специально посвященных подготовке и организации торгов в сфере строительства и ремонта.



Спасибо за внимание!

ЕРМАКОВА АННА ВАЛЕНТИНОВНА

СОВЕТНИК

Института госзакупок

www.roszakupki.ru